

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0026 תאריך: 02/03/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0817	0045-020	לבונטין 20	קמע אגוד מקרקעין בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	1
2	24-0818	0044-021	החשמל 21	קמע אגוד מקרקעין בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	5

05/03/2025  
ה' אדר תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי לבונטין 20

7445/2	גוש/חלקה	24-0817	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	10/06/2024	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	סיווג	0045-020	תיק בניין
571.00	שטח	22-01345	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

קמע אגוד מקרקעין בע"מ  
לבונטין 18, תל אביב - יפו 6511207

### עורך הבקשה

גידי בר אורין  
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

### מהות הבקשה

הקמת בנין חדש למגורים בן 5 קומות (כולל קומת קרקע מסחרית) וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף משותף עם הבניין בכתובת החשמל 21 הנמצא בבדיקה מרחבית במקביל, עבור 25 יח"ד ו-2 יחידות מסחר, הכולל:

1. **בקומת מרתף 2**: מבואה קומתית, 25 מקומות חניה לרכב פרטי (מתוך 32 מקומות חניה), **1 מקום חניה לרכב נכים (מתוך 2 מקומות חניה לנכים)**, **5 מקומות חניה לאופנועים (מתוך 11 מקומות)** המתוכננים במרתף חניה משותף עם גישה במעלית רכב מרחוב החשמל 21, **2 מחסנים דירתיים**.

2. **בקומת מרתף 1**: מבואה קומתית, 3 שטחים נלווים ל-3 יחידות הדיור בקומת הקרקע עם חצר אנגלית לכל אחד, 2 שטחים נלווים ל-2 יחידות המסחר בקומת הקרקע (גישה לכל השטחים הנלווים בגרם מדרגות פנימי משטח היחידה לה הוא מוצמד) חדר אופנים, חדרים טכניים לרבות חדר שנאים, ממ"ק למסחר ו-10 מחסנים דירתיים.

3. **בקומת הקרקע**: לובי כניסה למגורים עם גרעין חדר מדרגות ומעלית, חדר אשפה מגורים ומסחר משותף, חדר גז, ממ"ק המשמש כחדר אופניים, 2 יחידות מסחר בחזית הקדמית ו-3 יחידות מגורים בחזית האחורית עם חצר צמודה במרווח הצד הדרומי והמרווח האחורי וחצר אנגלית לכל יח"ד.

4. **בקומות 1, 2, 3, 4**: מבואה קומתית, 5 יחידות דיור בכל קומה עם מרפסת גזוזטרה פתוחה ומקורה, ממ"ק.

5. **בקומה 5 (קומת הגג החלקית)**: 2 יח"ד בקומה, עם ממ"ד, ומרפסת גג מקורה חלקית בפרגולה בנויה.

6. **במפלס הגג העליון**: בריכת שחיה בשטח גג פרטי המוצמד ליחידת הדיור בחזית האחורית בקומה 5, עם גישה בגרם מדרגות פרטי משטח הדירה. 16 פנלים סולאריים ו-24 מעבי מזגנים בשטח גג משותף עם גישה מחדר המדרגות הראשי.

7. **במגרש**: שטחים מרוצפים, גיבון ולנטיעות, נישות לפתחי אוורור מרתפים, אוורור חדר השנאים וגמל מים בצמוד לגבול מגרש צדדי דרומי, נישא לגמל מים ומעבה מזגן בצמוד לגבול מגרש צדדי צפוני, גדרות הפרדה פנימיות.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 0026-1-25 מתאריך 02/03/2025



1. לאשר את הבקשה להקמת בנין חדש למגורים בן 5 קומות (כולל קומת קרקע מסחרית) וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף משותף עם הבניין בכתובת החשמל 21 הנמצא בבדיקה מרחבית במקביל, עבור 25 יח"ד ו-2 יחידות מסחר.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים למתן היתר

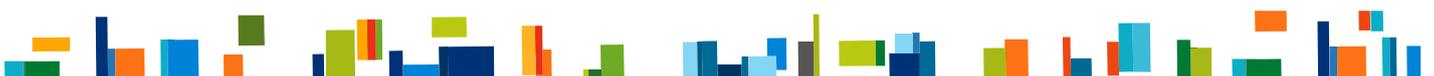
#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
5	חו"ד אקוסטית הכוללת הנחיות ופתרונות למניעת מטרדי רעש מכל מקורות הרעש הפוטנציאליים (תחבורה, מערכות בבניין, מסחר, גני ילדים, פעילויות ציבור וכד') [תכנית 4817]
6	ביצוע הנחיות המשרד להגנת הסביבה בכפוף לתוצאות סקר היסטורי, בדיקות קרקע גזי קרקע [תכנית 4817]
7	פרשה טכנית לאוורור החניונים הכוללת גלאי CO וגלאי גזי קרקע וקצב תחלופת האוויר

#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים.
3	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
4	רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י הדין
5	תמורת העצים המיועדים לכריתה ינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 12,104.40 ₪.
6	מפרט שימור עצים בוגרים היה חלק בלתי נפרד מההיתר.
7	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
8	לפחות חמישה אחוזים ממקומות החנייה יהיו עם הכנה למערכת טעינה בחיבור מוליכי לרכב חשמלי (mode3) העומדת בדרישות תקן ישראלי 61851 חלק 1.

#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	אישור מעבדה מוסמכת (שלב א') לעמידת התכנון בדרישות ת"י 5281 לבניה ירוקה בקמת שני כוכבים לפחות, ודירוג אנרגטי ברמה B לפחות לפי ת"י 5282 (באופן שדירוג כל יחידת דיור בפרויקט לא יפחת מדירוג C בלפחות מ-95% מיחידו הדיר, ובדרישות מדיניות הועדה המקומית להיתרי בניה בנושא בנייה ירוקה.
2	קביעת נהלי עבודה בעת הבנייה להגנה על העצים המיועדים לשימור ולהעתקה בתאום עם מחלקת גנים ונוף [תכנית 4817]



#	תנאי
3	הפקדת ערבות בנקאית
4	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה להעתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
5	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
6	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
7	1. הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a> 2. ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	רישום רצועת הקרקע לאורך כל השטח המסחרי כזיקת הנאה לרשות הרבים.
3	הצגת אישור, ממכון מורשה, כי הושלמו כל הדרישות לבנייה ירוקה בהתאם לתקן 5821 ובהתאם להנחיות המרחביות לנושא זה
4	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא ג. הדירה/ות בקומת הקרקע ו/או בקומה עליונה כל אחת על כל מפלסיהן יהוו יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול ד. יחידת המסחר שבקומת הקרקע על כל מפלסיה תהווה יחידת מסחר אחת שאינה ניתנת לפיצול. ה. החניה/חניות הנכים שאושרו כמקום חניה נגיש מיועדים לשימוש בעל תג נכה ולא יוצמדו ליח"ד בבניין בעתיד.
5	תעודות שקילה ואישורים מאתרים מורשים לכמויות מחזור והטמנת פסולת בניין [תכנית 4817]
6	פירוק מערכות תשתית על קרקעיות והטמנתן בתת קרקע [תכנית 4817]
7	הצגת הוכחה למחזור או לשימוש חוזר של לפחות 75% מפסולת הבניין מאתר מורשה מטעם המשרד להגנת הסביבה, על בסיס תעודות שקילה ובהתאמה לחישוב צפי עודפי עפר שבוצע ע"י קונסטרוקטור/מהנדס ביסוס [תכנית 4817]
8	רישום הערה האוסרת על סגירת מרפסת בפנקס רישום המקרקעין [תכנית 4817]
9	ביצוע הסדר מגרש בפועל (תצ"ר) [תכנית 4817]
10	אישור מעבדה מאושרת בדבר עמידה בשלב ב' לבניה ירוקה
11	סיום עבודות השימור במבנה לשימור בהגב"מ ברחוב לבונטין 18 ע"פ הנחיות מחלקת השימור [תכנית 4817]
12	רישום בפועל של זיקת הנאה ע"ש העירייה [תכנית 4817]
13	1) רישום בפועל זיקת הנאה ע"ש העירייה ברשם המקרקעין. 2) ביצוע הסדר מגרש בפועל.
14	תנאי לתעודת גמר- רישום סופי של התצ"ר בטאבו
15	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 3 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.
16	אישור יועץ אורור על התקנת גלאי CO [תכנית 4817]
17	הצגת היתרים רעלים לבריכות שחייה, לממונה חומרים מסוכנים ברשות לאיכות הסביבה [תכנית 4817]

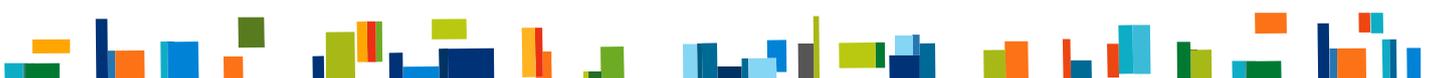


תנאי	#
תוצאות בדיקה בתוך הבניין לאיתור קרינה מסווגת ממקורות של מתקני שנאים ומרכזי הולכה או/וגם תמסורת חשמל, ויתקבל אישור כי הקרינה אינה גבוהה מהמותר לפי המלצות המשרד להגנ"ס [תכנית 4817]	18
אישור יועץ אקוסטי על ביצוע בהתאם לחו"ד שאושרה בהיתר [תכנית 4817]	19
אישור רשות הכבאות	20

הערות

תנאי	#
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.	1
קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



05/03/2025  
ה' אדר תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי החשמל 21

7445/11	גוש/חלקה	24-0818	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	10/06/2024	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	סיווג	0044-021	תיק בניין
573.00	שטח	22-01478	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

קמע אגוד מקרקעין בע"מ  
לבונטין 18, תל אביב - יפו 6511207

### עורך הבקשה

גידי בר אורין  
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

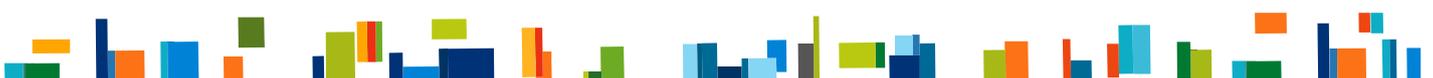
### מהות הבקשה

הריסת 2 בניינים קיימים למגורים הבנויים בקיר משותף על אותו מגרש, אחד בכתובת החשמל 21 בן 2 קומות עבור 2 יח"ד ואחד בכתובת החשמל 21א בן 3 קומות עבור 6 יח"ד מעל מחסן במרתף, והקמת בנין אחד חדש למגורים בן 5 קומות (כולל קומת קרקע מסחרית) וקומת גג חלקית מעל 3 קומות מרתף משותף עם הבניין בכתובת לבונטין 20 הנמצא בבדיקה מרחבית במקביל, עבור 25 יח"ד ו-2 יחידות מסחר, הכולל:

- בקומות מרתף 3-, 2-: 25 מקומות חניה לרכב פרטי (מתוך 32 מקומות חניה), 1 מקום חניה לרכב נכים\_ מתוך 2 מקומות חניה לנכים. בנוסף בקומת מרתף 3-: מבואה קומתית, חדר אופניים\ מאגרי מים וחדר משאבות, בקומת מרתף 2-: מבואה קומתית, 9 מחסנים דירתיים, חדר חשמל וחדר מכונות.
- בקומת מרתף 1-: מבואה קומתית, 6 מחסנים דירתיים, 3 שטחים נלווים ל-3 יחידות הדיור בקומת הקרקע, 2 שטחים נלווים ל-2 יחידות המסחר בקומתה קרקע (גישה לכל השטחים הנלווים בגרם מדרגות פנימי משטח היחידה לה הוא מוצמד) חניית אופנים, ממ"ק למסחר ו-10 מחסנים דירתיים.
- בקומת הקרקע: לובי כניסה למגורים עם גרעין חדר מדרגות ומעלית, מעלית חניה לרכב לירידה לקומות המרתפים המשותפות, חדר אשפה מגורים ומסחר משותף, חדר גז, ממ"ק המשמש כחדר אופניים, 2 יחידות מסחר בחזית הקדמית ו-3 יחידות מגורים בחזית האחורית עם חצר צמודה במרווח האחורי לכל יח"ד.
- בקומות 1, 2, 3, 4: מבואה קומתית, 5 יחידות דיור בכל קומה עם מרפסת גזוזטרה פתוחה ומקורה, ממ"ק.
- בקומה 5 (קומת הגג החלקית): 2 יח"ד בקומה, עם ממ"ד, ומרפסת גג מקורה חלקית בפרגולה בנויה.
- במפלס הגג העליון: בריכת שחיה בשטח גג פרטי המוצמד ליחידת הדיור בחזית האחורית בקומה 5, עם גישה בגרם מדרגות פרטי משטח הדירה. 15 פנלים סולאריים ו-24 מעבי מזגנים בשטח גג משותף עם גישה מחדר המדרגות הראשי.
- במגרש: שטחים מרוצפים, גיבון ולנטיעות, נישות לפתחי אוורור מרתפים, חניות אופניים במרווח הצד בצמוד לגבול מגרש צדדי דרומי, גדרות הפרדה פנימיות.

ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-25-0026 מתאריך 02/03/2025



1. לאשר את הבקשה להריסת 2 בניינים קיימים למגורים הבנויים בקיר משותף על אותו מגרש, אחד בכתובת החשמל 21 בן 2 קומות עבור 2 יח"ד ואחד בכתובת החשמל 21א בן 3 קומות עבור 6 יח"ד מעל מחסן במרתף, והקמת בנין אחד חדש למגורים בן 5 קומות (כולל קומת קרקע מסחרית) וקומת גג חלקית מעל 3 קומות מרתף משותף עם הבניין בכתובת לבונטין 20 הנמצא בבדיקה מרחבית במקביל, עבור 25 יח"ד ו-2 יחידות מסחר.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

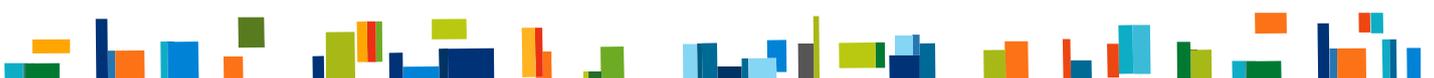
#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
3	בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים.
4	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 12,104.40 ₪.
5	מפרט שימור עצים בוגרים יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.
6	לפחות חמישה אחוזים ממקומות החנייה יהיו עם הכנה למערכת טעינה בחיבור מוליכי לרכב חשמלי (mode3) העומדת בדרישות תקן ישראלי 61851 חלק 1.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבניה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
2	אישור מעבדה מוסמכת (שלב א') לעמידת התכנון בדרישות ת"י 5281 לבניה ירוקה בקמת שני כוכבים לפחות, ודירוג אנרגטי ברמה B לפחות לפי ת"י 5282 (באופן שדירוג כל יחידת דיור בפרויקט לא יפחת מדירוג C בלפחות מ-95% מיחידו הדיר, ובדרישות מדיניות הועדה המקומית להיתרי בניה בנושא בנייה ירוקה.
3	קביעת נהלי עבודה בעת הבנייה להגנה על העצים המיועדים לשימור ולהעתקה בתאום עם מחלקת גנים ונוף [תכנית 4817]
4	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה להעתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
5	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
6	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.



#	תנאי
7	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה.
8	הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוסמן באתר מורשה.

**תנאים לתעודת גמר**

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	רישום רצועת הקרקע לאורך כל השטח המסחרי כזיקת הנאה לרשות הרבים.
3	הצגת אישור, ממכון מורשה, כי הושלמו כל הדרישות לבנייה ירוקה בהתאם לתקן 5821 ובהתאם להנחיות המרחביות לנושא זה
4	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא ג. הדירה/ות בקומת הקרקע ו/או בקומה עליונה כל אחת על כל מפלסיהן יהוו יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול ד. יחידת המסחר שבקומת הקרקע על כל מפלסיה תהווה יחידת מסחר אחת שאינה ניתנת לפיצול. ה. החניה/חניות הנכים שאושרו כמקום חניה נגיש מיועדים לשימוש בעל תג נכה ולא יוצמדו ליח"ד בבניין בעתיד.
5	אישור יועץ אקוסטי על ביצוע בהתאם לחו"ד שאושרה בשלב קבלת ההיתר.
6	אישור יועץ אוורור על התקנת גלאי CO ככל שידרש
7	אישור ביצוע מיגון קרינה ככל שנדרש.
8	תוצאות בדיקה בתוך הבניין לאיתור קרינה מסווגת ממקורות של מתקני שנאים ומרכזי הולכה או / וגם תמסורת חשמל, ויתקבל אישור כי הקרינה אינה גבוהה מהמותר לפי המלצות המשרד להג"ס.
9	ביצוע המיגון הנדרש בהתאם לתוצאות דיגום גזי קרקע ככל שיידרש.
10	הצגת היתרים רעלים לבריכות שחיה לממונה חומרים מסוכנים ברשות לאיכות הסביבה.
11	אישור מעבדה מאושרת בדבר עמידה בשלב ב' לבניה ירוקה
12	ביצוע הסדר מגרש בפועל (תצ"ר) [תכנית 4817]
13	רישום הערה האוסרת על סגירת מרפסת בפנקס רישום המקרקעין [תכנית 4817]
14	פירוק מערכות תשתית על קרקעיות והטמנתן בתת קרקע [תכנית 4817]
15	תעודות שקילה ואישורים מאתרים מורשים לכמויות מחזור והטמנת פסולת בניין [תכנית 4817]
16	הצגת הוכחה למחזור או לשימוש חוזר של לפחות 75% מפסולת הבניין מאתר מורשה מטעם המשרד להגנת הסביבה, על בסיס תעודות שקילה ובהתאמה לחישוב צפי עודפי עפר שבוצע ע"י קונסטרוקטור/מהנדס ביסוס [תכנית 4817]
17	רישום בפועל של זיקת הנאה ע"ש העירייה.
18	רישום סופי של התצ"ר בטאבו
19	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 3 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.
20	עבור עצים לשימור אשר מבוקשת חפירה ועבודות בקרבתם בתחום רדיוס שימור השורשים, תבוצע בדיקת פולי (בדיקת משיכה) בפיקוח האגרונום המלווה וימסר אישור סופי ליציבות העץ
21	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
22	אישור רשות הכבאות





**הערות**

תנאי	#
קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

